

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ / СТРОИТЕЛНО –
РЕМОНТНИ РАБОТИ НА ОБЕКТ: ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, находяща се
в с. Малко градище, общ. Любимец, обл. Хасково”**

I. Основание за извършване на ремонт:

Настоящата техническа спецификация е изготвена съгласно Чл.151 от ЗУТ за извършване на ремонт на сгради без разрешение за строеж, във връзка с необходимостта от извършване на ремонт на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с цел да бъде запазено и обновено.

II. Съществуващо положение:

Обектът се намира в с. Малко градище, община Любимец, Кв. 12 и е разположен в покрайнините на селището. Обслужва се от четири улици.

ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” е едноетажна сграда с П-образна форма. Стените са тухлени, отвън измазани с минерална мазилка. Съществуващата дограма е дървена, само в учителската стая и директорския кабинет е подновена с PVC (общо три прозореца). Училището разполага с пет класни стаи, компютърна зала, складове и стая за персонала. Сутеренът е с две помещения, използвани като складове.

Покривът е четирискатен с дървена конструкция и керемиди. На таванската плоча няма топлоизолация. Достъпът е чрез стълбищната клетка.

Главният вход е от изток, повдигнат на 105 см от нивото на терена. До него се стига чрез външна стълба с тераса. Има още един второстепенен вход при западното крило, до учителската стая и един откъм стълбищната клетка на К -1.18.

Цокълът на сградата при различните нива на терена варира от 70 до 160 см височина и е покрит с мозайка.

Общата РЗП на обекта е 978 кв. м., а ЗП е 434 кв. м.

III. Основни изисквания към ремонта:

1. Цел на ремонта

С ремонтното решение се цели сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, с. Малко градище да бъде запазена и обновена.

Предметът на поръчката обхваща строително-ремонтни работи по фасадата на сградата, покрива, ремонт на помещенията, подмяна на оборудването в абонатна станция и ремонт на двора на училището.

Включват се следните основни дейности:

Ремонтни дейности по съществуващия покрив на сградата с площ 748,63 кв. м., ремонтни дейности в помещенията, които включват следното: демонтаж на 17 бр. врати, доставка и монтаж на 14 бр. МДФ врати с площ 27,14 кв. м., доставка и монтаж на 3 бр.

алуминиеви врати с площ 9,69 кв. м., изстъргване, шпакловане и боядисване на стени и тавани с площ 1360,26 кв. м., демонтаж на стари настилки и полагане на ламиниран паркет – 271,77 кв. м, полагане на гранитогрес. Абонатна станция – доставка и монтаж на пелетен котел 90 – 110 kW, горелка и бункер за пелети, разширителен съд, доставка и монтаж на радиатори 600/1800 – 15 бр., 600/1600 – 3 бр., 600/1000 – 5 бр., окомплектоване, автоматизиране и настройки. Вертикална – демонтаж на стари базалтови настилка – 560 кв. м. и бордюри – 121,7 л.м. и настилка от уни павета „Бехатон“ 6 см – 804,99 кв. м. Фасада – подготовка на фасада за топлоизолация 536,9 кв. м., топлоизолация от фасаден EPS 10 см. – 408,5 кв. м., топлоизолация от фасаден XPS 6 см по цокъл – 128,4 кв. м и минерална мазилка по фасада – 536,9 кв. м.

2. Обхват на ремонта

Дейностите, включени в ремонта са подробно разписани в КС и са достатъчни за изпълнение на строително-ремонтни работи.

Поз	Код на СЕК	Описание	Единица	К-во
		I. Покрив		
1	06.844	Демонтаж на керемиди	м ²	748,63
2	06.845	Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	748,63
3	06.847	Разваляне на дъсчена обшивка по покрив	м ²	748,63
4	08.831, 08.834	Подмяна на иглолистни ребра по покривна конструкция иглолистни греди	м ³	7,3
5	08.831, 08.834	Подмяна на единични иглолистни греди по покривна конструкция	м ³	4
6	06.843	Направа на дъсчена обшивка на покрив, при ремонти	м ²	748,63
7	06.831	Покриване с битумизирана мушама върху дъсчена обшивка в един пласт с лепене, при ремонти	м ²	748,63
8	07.013	Подмяна на обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм	м ²	30
9	06.835	Направа на летвена скара по покрив за керемиди при ремонти	м ²	748,63
10	06.823	Покриване с керемиди тип "Марсилски" върху дъсчена обшивка и варов разтвор с летви при наклон до 30°	м ²	748,63
11	16.031	Полагане на изолация от каменна вата 130 кг/м ³	м ²	748,63
12	20.821	Облицовка с OSB плоскости на покривна конструкция	м ²	748,63
13	08.887	Наковаване на челни рендосани дъски на покрив	м ²	25
14	08.225	Обшивка по козирка с рендосани иглолистни дъски 2,5 см	м ²	87,6
15	08.044	Направа и разваляне на фасадно рамково скеле	м ²	87,6
16	06.812	Покриване на била и ръбове с глинени капаци	м	130
17	08.886	Капандура за покрив в комплект с обшивка - 45/73 см ; крило с монтаж на горна или странична ос; рамка от естествена дървесина и 14мм стъклопакет	бр.	1
18	10.121	Външна гладка вароциментна мазилка по комини	м ²	32

19	07.824	Демонтаж стари висящи олуци	м	20
20	07.823	Демонтаж старо водосточно казанче	бр.	9
21	07.825	Демонтаж стари водосточни тръби	м	46
22	07.003	Доставка и монтаж на PVC висящи олуци	м	125,2
23	07.126	Доставка и монтаж на водосточно казанче от PVC	бр.	8
24	07.007	Доставка и монтаж на PVC водосточни тръби ф 100мм	м	40
II. Помещения				
1	17.801	Демонтиране на врата с каса	бр.	17
2	17.096	Доставка и монтаж на МДФ врата 100/200	бр.	6
3	17.096	Доставка и монтаж на МДФ врата 90/200	бр.	3
4	17.096	Доставка и монтаж на МДФ врата 80/200	бр.	3
5	17.096	Доставка и монтаж на МДФ врата 75/210	бр.	1
6	17.096	Доставка и монтаж на МДФ врата 160/210	бр.	1
7	17.891	Доставка и монтаж на АЛ врата 100/285	м ²	2,85
8	17.891	Доставка и монтаж на входна АЛ врата 180/280	м ²	5,04
9	17.891	Доставка и монтаж на входна АЛ врата 90/200	м ²	1,8
10	17.843	Доставка и монтаж на антипаник брава	бр.	3
11	10.804	Вътрешна гладка вароциментна мазилка по стени	м ²	90
12	13.852	Изстъргване на боя по стени и тавани	м ²	1360,26
13	13.853	Грундиране на стари стени и тавани	м ²	1360,26
14	13.843	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	1360,26
15	13.859	Боядисване на нови шпакловани стени и тавани с цветен латекс трикратно	м ²	1360,26
16	11.885	Демонтаж на стари настилки	м ²	271,77
17	11.857	Изравнителна циментова замазка 2 см	м ²	271,77
18	11.205	Настилка от ламиниран паркет с дебелина 10 мм - износоустойчив, вкл.подпаркетна подложка	м ²	271,77
19	11.814	Настилка от гранитогрес на лепило	м ²	95,26
20	11.814	Облицовка по стъпала от нехлъзгащ гранитогрес на лепило	м ²	69,37
21	11.049	Доставка и полагане на ПВЦ первази	м	258,46
22	14.175	Доставка и монтаж на АЛ парапет на стълбище на вход	м	20
23	17.891	Доставка и монтаж на пет камерна PVC дограма с двоен стъклопакет 24 мм, U≤ 1,70 - съгласно спецификация (прозорец 133/119)	м ²	3,17
24	34.821	Демонтаж на стари осветителни тела	бр.	60
25	34.407	Доставка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 3 x 36 W, вкл.проводник и всички свързани с това разходи	бр.	60
26	34.392	Монтаж на ключ	бр.	34
27	34.392	Монтаж на контакт	бр.	34
28	00.000	Доставка и монтаж на вертикални щори	м ²	67,46
29	22.712	Доставка и монтаж на мивка среден формат	бр.	3
30	22.825-1	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	3
31	22.663-1	Доставка и полагане на ПВЦ тръби ф32	м	80
32	09.804	Фаянсова облицовка от керамични плочи на лепило, при ремонти	м ²	95

33	11.812	Настилка от теракот на лепило, при ремонти	м ²	15,75
34	22.752	Подмяна на моноблок	бр.	3
35	23.041	Изкоп ръчен в земни почви полагане на тръби	м ³	30
36	23.574	Доставка и полагане на ПВЦ тръби ф 200 за извеждане на дъждовни води	м	60
37	23.081	Полагане на пясъчна подложка за тръби	м ³	6
38	23.085	Засипване на изкоп с трошен камък	м ³	24
III. Абонатна станция				
1	0.000	Доставка и монтаж на пелетен котел 90-110 kW, горелка и бункер за пелети	бр.	1
2	0.000	Доставка и монтаж циркулационни помпи	бр.	2
3	0.000	Доставка фукс котел	бр.	1
4	0.000	Окомплектовка помпен възел	бр.	2
5	0.000	Доставка и монтаж кран 1 1/4"	бр.	6
6	0.000	Доставка и монтаж затворен разш.съд	бр.	1
7	0.000	Доставка и монтаж предпазен клапан	бр.	1
8	0.000	Доставка и монтаж топлинен буфер на котел, комплект със спирателна арматура	бр.	1
9	0.000	Доставка и монтаж на трипътен вентил	бр.	1
10	0.000	Доставка и монтаж на циркулационна помпа за топлинен буфер, комплект със спирателна арматура	бр.	1
11	0.000	Доставка и монтаж тръба 1 1/4"	м1	90
12	0.000	Доставка и монтаж тръба 1 "	м1	50
13	0.000	Доставка и монтаж тръба 3/4"	м1	120
14	0.000	Доставка и монтаж тръба 1/2"	м1	80
15	0.000	Фитинги стоманени	компл	1
16	0.000	Доставка и монтаж радиатор 600/1800	бр.	15
17	0.000	Доставка и монтаж радиатор 600/1600	бр.	3
18	0.000	Доставка и монтаж радиатор 600/1000	бр.	5
19	0.000	Доставка и монтаж окомплектовка радиатори, вкл. рад. вентил с термо глава, рад. вентил секретен, стойки за закрепване	бр.	25
20	0.000	Доставка и монтаж автом.обезвъздушител	бр.	24
21	0.000	Доставка и монтаж топлоизолация на тръбно трасе в котелно помещение	м1	20
22	0.000	Доставка и монтаж на стоманена конструкция	кг.	150
23	0.000	Направа отвори в бетон до 20/20	бр.	4
24	0.000	Направа отвори в стена до 20/20	бр.	8
25	0.000	Спомагателни материали/боя, калчище, тефлон и др.	бр.	1
26	0.000	Окабеляване и автоматика	бр.	1
27	0.000	Пуск и наладка инсталация	бр.	1
28	0.000	Общостроителни работи-изграждане на комин, отводняване с дренажни тръби на котелно помещение и др.	бр.	1
29	0.000	Доставка и монтаж на врата, отговаряща на противопожарни изисквания /котелно помещение/	бр.	2

30	0.000	Доставка и монтаж на помпа за отводняване, вкл. оборудване	бр.	1
		IV. Вертикална планировка		
1	26.411	Разваляне на стара базалтова настилка	м ²	560
2	26.157	Изваждане на стари бетонови бордюри	м	121,7
3	01.013	Тънък изкоп в земни почви за основа и настилка	м ³	249,55
4	26.154	Доставка и полагане на бетонови бордюри 15/25/50	м	121,7
5	26.041	Доставка и полагане на основа 15 см от трошен камък 0-63мм	м ³	120,75
6	23.081	Доставка и полагане на пясъчна подложка 10 см, трамбована	м ³	80,49
7	11.829	Настилка от унипавета "Бехатон" 6 см	м ²	804,99
8	01.031	Изкоп за основа на ограда	м ³	10,79
9	04.077	Доставка и полагане на бетон В 20 за основа на ограда	м ³	16,18
10	0.000	Доставка и полагане на електро заварена метална мрежа, вкл. врата	м	36,00
11	01.081	Натоварване ръчно на земни почви и строителни отпадъци на камион	м ³	330
12	0.000	Извозване на земни почви и строителни отпадъци с камион до 10 км	м ³	330
		V. Фасада		
1	08.044	Направа и разваляне на фасадно рамково скеле	м ²	536,9
2	10.873, 10.856	Подготовка на фасадата / стъргане стара боя, почистване, изкърпване компрометирани мазилки /	м ²	536,9
3	16.067	Топлоизолация от фасаден EPS 10см / залепване с лепилна смес, дюбели, шпакловка с PVC мрежа	м ²	408,5
4	16.844	Топлоизолация от фасаден XPS екструдирен полистирен 6см по цокъл	м ²	128,4
5	10.936	Полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща	м ²	128,4
6	10.913	Минерална мазилка по фасадна топлоизолация	м ²	536,9

3. Изисквания към изпълнението на СМР

Изпълнението на СМР да бъде в съответствие със Закона за устройство на територията (ЗУТ), приложимите подзаконовни актове към ЗУТ, регламентиращи строителните дейности.

Подготвителен етап

- Да се уточнят местата за извозване на земни маси и строителни отпадъци
- Подготовка на временната приобектова база за материали, оборудване, машини, инструменти, спомагателни средства и инвентар

Да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до помещения, преглед на цялата документация, да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР.

Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място на представителите на Възложителя.

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на Закона за устройство на територията и инструкциите за безопасност и охрана на труда и поддържане на експлоатационния ред.

Обекта да се изпълнява в коректна Технологична последователност;

Документация

За започване на работа Изпълнителят трябва да представи списъци на персонала, включващи отговорни технически ръководители, изпълнители на работа.

Линеен график за изпълнение на строително-монтажните работи.

По време на монтажни и строителни дейности е възможно да възникнат изменения в първоначалните КС. Измененията се извършват само след одобрение от Възложителя

на базата на заменителни таблици или с Констативен протокол за одобрение на непредвидени работи и изменение на договора на основание чл.116 от ЗОП.

Задължения на строителя

Да организира изпълнението на СМР, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимата основна или специфична механизация, предвидена за изпълнението на основните видове СМР.

Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя договори и друга информация за основните доставчици на материали, съпроводени с необходимата техническа информация - сертификати, декларации за съответствие, които осигуряват изпълнението на договора при спазване на общите условия на договора;

Задължително е изпълнението на функционалните задължения на всяка страна в рамките на разписаните задължения и правомощия, но със строгото изискване за навременно създаване на цялата необходима информация и строителни книжа и спазване на нормативните и договорни отговорности.

Изпълнителят е длъжен по време на целия процес на изпълнение, чрез свои мероприятия и за своя сметка, да осигурява безопасността на хората в района на строителство, предпазването на обекта и на изпълненото към момента от аварии и повреди вследствие на природни влияния.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности със инвеститорския контрол на Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на проектните СМР.

4.Количества за изпълнение: Количествата са подробно описани в приложената количествена сметка за обекта.

5. Изисквания за качество:

5.1 Нормативни документи:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

Закон за устройство на територията (ЗУТ);

- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд /описани в т.9/;

- БДС за вложените материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване
- Наредба № РД -02-20-1 от 5 февруари 2015 година за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

5.2 Изисквания към материали

При изпълнението на строежите се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011, както следва:

- 1) механично съпротивление и устойчивост на строежите/строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- 2) безопасност в случай на пожар;
- 3) хигиена, здраве и околна среда;
- 4) достъпност и безопасност при експлоатация;
- 5) защита от шум;
- 6) икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност;
- 7) устойчиво използване на природните ресурси.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал.1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата по чл. 9, ал.2, т.5 от същия закон.

За всички материали, вложени при изпълнението на предмета на поръчката да се представят сертификати и декларации за съответствие и декларации за произход.

Всички материали, които ще бъдат използвани в строителните работи, трябва да са нови, неизползвани и от все още произвеждан модел.

Изпълнителят е длъжен при изпълнение на поръчката да използва материали, отговарящи на изискванията на количествените сметки и техническата спецификация. Участникът, определен за изпълнител следва да представя декларации за съответствие и декларации за произход на материалите.

Материалите за изпълнение на СМР се доставят, придружени със съответната документация, сертификати и декларации за съответствие. Всички материали трябва да са ясно обозначени, за да могат да бъдат идентифицирани.

Изпълнителят е длъжен да съхранява на строителния обект по всяко време екземпляри от всички одобрени документи, като стандарти и инструкции за изпитвания.

Използването на метрични мерни единици е задължително за всички строителни работи и доставки. Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите, на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.) Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а некачествено извършените работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

5.3 Стандарти:

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

Материали, които отговарят на други признати стандарти и които осигуряват в достатъчна степен равностойно или по-високо качество се приемат само със съгласието на Възложителя.

В изпълнение на разпоредбата на чл.48, ал.2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, патент, тип, произход, производство или други, Възложителят на основание чл.50, ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

6. Оборудване

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимото оборудване, предназначено за ползване по време на строително-монтажните работи.

7. Контрол върху строителните работи

Изпълнителят е длъжен преди започване на строително-монтажните работи да изготви, а по време на изпълнението им да води ежедневно необходимата документация за всички СМР, материали и оборудване.

Всички измервания и изпитвания /ако е необходимо/ се извършват от Изпълнителя, който съхранява резултатите от тях.

Изпълнителят е длъжен да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни.

Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи в съответствие с приложимите български нормативни изисквания и Наредба за опазване на околната среда.

8. Контрол на качеството:

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

9. Изисквания за безопасност

Задължително се спазват:

- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №3 за минималните изисквания безопасност и здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 7/1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за устройство на територията;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България;
- НАРЕДБА № 13-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР
- Закон за енергетиката
- Наредба №5 от 2005 г. към ЗЕ.
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

10. Предварителна техническа информация

Във връзка с изготвянето на предложението си всеки участник в поръчката трябва да: провери и анализира предоставените данни, да добие необходимата информация, както и да направи допълнителни замервания, изчисления и проучвания с цел изясняване на задачите, да прецени подготвителните работи на обекта, необходими за окончателното завършване на строително-монтажните работи.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би била полезна за изпълнението на строителните и ремонтни работи.

а. Изисквания за опазване на околната среда.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда - не е допустимо строителните отпадъци да се складираат извън ремонтната площадка, да се изхвърлят в и край кофите за смет, да не замърсяват стълбища, тротоари и други общи части, в т.ч. и прилежащите към обектите и съседни имоти. От Изпълнителя се изисква да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда и Плана за управление на отпадъците

Приемане на изпълнените работи.

Предаването и приемането на извършените СМР. предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Протокол за установяване на извършени натурални видове СМР - Протокол образец №19, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

11. Гаранционен срок. Гаранционни условия

Гаранционният срок на изпълнените СМР е не по-малък от посочените в чл. 20, ал.4. от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на изпълнените СМР/СРР. Условията за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в договора.

Застраховки при изпълнение на строителството

При изпълнение на строителството Изпълнителят, включително и неговите подизпълнители, в случай на такива, трябва да притежават валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя” по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.